

6 АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

6.1. КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Жилое здание или жилой дом — это здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования (санитарные узлы, кладовые и другие), предназначенное для постоянного или временного проживания.

В зависимости от назначения, этажности, капитальности, а также от материалов конструкций жилые здания подразделяют на виды и классы, каждый из которых имеет свою область применения.

По своему назначению, т.е. по контингенту заселения, для которого они предназначены, и времени проживания жилые здания подразделяют на четыре основных вида:

- квартирные дома для посемейного заселения и постоянного проживания;
- общежития для временного (длительного) проживания на период работы или учебы;
- гостиницы для кратковременного проживания периодически сменяющихся контингентов приезжающих из других населенных мест;
- интернаты для постоянного проживания инвалидов и престарелых.

По этажности жилые дома разделяют на малоэтажные (1–3 этажа), средней этажности (4–9), повышенной этажности (10–16), высотные (более 16 этажей). Для городской застройки наиболее экономичными являются 5-и 9-этажные дома. Однако в связи с тем, что 5-этажные дома строят без лифта, что недостаточно комфортно, там, где это целесообразно, их заменяют 4-этажными. Жилые дома высотой 6, 7 и 8 этажей возводят главным образом при необходимости увязки новых вкраплений в существующую застройку – они менее экономичны, так как лифт в них не имеет полной загрузки. В настоящее время в связи с ростом цен на городскую землю все больше пробивают себе дорогу в жизнь дома повышенной этажности и высотные дома.

Застройку домами малой и средней этажности применяют в поселках и малых городах, а в сельской местности в основном – малоэтажную. Эти дома, как правило, имеют приусадебные участки.

По объемно-планировочной структуре жилые многоквартирные дома подразделяют на секционные, башенные (точечные, состоящие из

одной секции), коридорные, галерейные, коридорно-секционные, галерейно-секционные и блокированные.

Основная задача проектирования жилищ – создание наиболее благоприятной жизненной среды обитания, отвечающей функциональным, физиологическим и эстетическим потребностям современных людей.

Функциональные потребности обеспечиваются путем создания наиболее удобных условий для всех видов жизнедеятельности в жилище: отдыха, воспитания детей, ведения хозяйства, общения, личных занятий и др.

Физиологические особенности людей обеспечиваются санитарно-гигиеническими требованиями к физическим качествам жизненной среды жилища: температуре, влажности, чистоте воздуха, естественному освещению, инсоляции, звукоизоляции от внешних и внутренних шумов. Внутренняя среда жилища тесно связана с внешней окружающей средой, в связи с чем санитарно-гигиенические требования к жилищам находятся в прямой зависимости от природно-климатических и других местных условий и могут устанавливаться только в связи с ними.

Эстетические потребности людей должны удовлетворяться высоким качеством архитектурно-художественных решений внутренних пространств жилищ, отделки интерьеров, внешней архитектуры зданий и окружающей застройки.

Вместе с тем жилые здания должны отвечать техническим и экономическим требованиям, предъявляемым ко всем типам зданий: прочности, долговечности, обеспечению инженерным оборудованием (водоснабжением, энергоснабжением, канализацией и др.), пожарной безопасности, экономичности возведения и эксплуатации. Все эти различные требования следует учитывать в проектировании жилищ комплексно (одновременно), в их взаимосвязи и взаимозависимости от особенностей окружающей среды.

Главные функциональные требования к проектированию жилых зданий следующие:

- создание благоприятных условий расселения в соответствии с демографическим составом населения и современными нормативами обеспечения жилой площадью;
- установление основных функциональных групп помещений жилищ и обеспечение требуемых взаимосвязей между ними в соответствии с протекающими в них жизненными процессами;

- учет особенностей жизненного режима населения в зависимости от вида трудовой деятельности и профессий;
- учет влияния природно-климатических условий на жизненный режим населения.

Создание благоприятных условий расселения основывается на учете данных о демографическом составе населения определенных районов страны, городов, сельских населенных мест, выявляющих процент семей разного количественного состава, а также характеризующих число членов каждой семьи, их возраст, пол, родственные связи. В зависимости от этих демографических данных устанавливают потребность в жилых домах с разным составом жилых и подсобных помещений.

Основным типом жилого дома являются квартирные дома, представляющие собой дома, в которых основным объемно-планировочным элементом является квартира, предназначенная для заселения одной семьи. Количество квартир в них может быть самым разнообразным и зависит от характера дома и места строительства.

По характеру застройки квартирные жилые дома можно подразделить на два типа: с приквартирными участками, в которых каждая квартира имеет свой земельный участок, и дома с озелененной территорией, предназначенной для общего пользования. Дома с приквартирными участками применяют в основном для сельского и поселкового строительства, в пригородах, частично для застройки в малых городах. Дома без приквартирных участков являются основным видом городской застройки.

К особому типу квартирных домов относятся гостиничные дома, предназначенные для одиночек и семей, состоящих из 2 – 3 человек, не ведущих в полном объеме домашнего хозяйства. В таких домах квартиры имеют небольшую жилую площадь и сокращенный состав подсобных помещений (кухни-ниши вместо кухни, совмещенные санузлы с душевыми поддонами вместо ванн и т.д.). В них, как правило, предусматривают развитую систему коммунального и бытового обслуживания.

Дома гостиничного типа могут иметь специальное назначение: для молодоженов, престарелых и т.п., что определяет их объемно-планировочную структуру и состав обслуживающих учреждений. Таким образом, они создают повышенные удобства для проживания определенной категории населения и в то же время позволяют повысить экономичность жилищного строительства.

В связи с дальнейшим ростом благосостояния населения и широким развитием в нашей стране культурно-бытового обслуживания появляются и новые, более совершенные формы организации жилища.

Примером нового перспективного типа жилых зданий являются так называемые жилые комплексы или дома с обслуживанием, представляющие собой особую группу многоэтажных жилых домов с различным набором современных квартир.

В систему такой группы композиционно и функционально включается комплекс обслуживающих учреждений, предназначенных для удовлетворения самых разнообразных культурных и бытовых потребностей населения этой группы домов. В таких жилых комплексах квартиры проектируют, как правило, с полным составом помещений.

Для временного (длительного) проживания одиночек или малосемейных предназначены общежития. Обычно общежития имеют специализированные назначения: для учащихся, рабочих, строителей и т.д. Общежития отличаются тем, что основной структурной единицей такого жилого дома является не квартира, а комната, предназначенная для проживания, как правило, от двух до четырех человек.

Для молодых семей, состоящих из супружеских пар, супругов с ребенком или взрослого с ребенком, проектируют особые виды общежитий, в которых каждой семье предоставляют отдельную малометражную квартиру.

Кроме жилых комнат в общежитиях размещают комплекс помещений для разностороннего обслуживания и самообслуживания населения. Разрабатываются также проекты общежитий гостиничного типа с повышенной степенью культурно-бытового обслуживания, приближенного к системе обслуживания населения гостиниц.

Для кратковременного проживания приезжающих на небольшой срок (как правило, от 1 до 30 суток) людей служат гостиницы.

В зависимости от контингента, для которого гостиницы предназначены, их подразделяют на гостиницы: общего типа – для приезжающих в служебные командировки или по личным делам; туристские – для отечественных и зарубежных туристов; курортные – для отдыхающих, а также для автотуристов при мотелях (для кратковременного пребывания) и кемпингах (для отдыха). Помимо этого, применяют некоторые специальные виды гостиниц общего типа: для транспортных пассажиров при аэро-, авто-, водных, железнодорожных вокзалах, для спортсменов, ведомственные при промпредприятиях, учреждениях, сельхозпредприятиях.

В зависимости от состава помещений, их площадей, оборудования и степени комфортности гостиницы подразделяют на пять классов. Гостиницы общего типа и туристские могут быть высшего, I, II, III и IV классов, а курортные – не ниже III класса.

Формы жилища меняются, развиваясь вместе с изменением жизни общества. Поэтому общей тенденцией в развитии жилищного строительства в нашей стране является дальнейшее изучение потребностей различных категорий населения и соответствующее совершенствование и дифференциация видов жилых зданий. Так существуют определенные категории людей, которые требуют к себе особого внимания и заботы. Например, одинокие престарелые и дети без родительской опеки, больные и т.п. Эти люди могут проживать в специальных домах-интернатах.

Интернаты являются местом проживания таких категорий людей, которые требуют определенного ухода или присмотра.

Интернаты можно разделить на две группы. Первая – с расширенной сетью медицинского обслуживания, предназначенная для проживания больных и одиноких престарелых людей. Вторая – для воспитания и присмотра детей, которые не имеют родителей. В свою очередь, первая группа жилых домов подразделяется на два типа. Общего назначения (санаторно-пансионатные) для людей, могущих самостоятельно передвигаться и частично себя обслуживать. И больничные – для тех, кто нуждается в постоянном постельном режиме.

В интернатах общего назначения комнаты на 1 – 2 человек (с санитарным узлом) объединяют в группы на 10 человек. Каждую группу обеспечивают кухней, комнатой отдыха и бытовой комнатой. В состав таких интернатов входит также комплекс помещений питания, культурно-бытового и медицинского обслуживания. Их вместимость составляет 100, 200 и 300 мест.

Больничные интернаты имеют комнаты типа палат на 1 – 2 и 4 места с санитарными узлами и объединены в группы типа больничных секций. В этих интернатах более развиты комплекс лечебных помещений, централизованная система питания, несколько меньше состав помещений культурно-бытового обслуживания. Вместимость таких интернатов 50 – 100 человек для малых населенных мест и 300, 400, 500 чел. для городов.

Вторая группа интернатов представляет собой совмещение школьных (учебных) помещений и группу жилых помещений по типу общежития со всем необходимым комплексом обслуживающих помещений.

6.2. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Квартира представляет собой основную ячейку, из которой komponуются все жилые дома, как малые, так и самые большие. От того, насколько удобны и рациональны по своей планировочной структуре квартиры, зависит общее качество жилого дома.

Одним из основных условий правильной организации квартиры является ее соответствие потребностям семьи, удовлетворение протекающим в ней жизненным процессам: отдых, занятия, приготовление пищи и т.д. При этом комфортность проживания в квартире зависит не только от правильного определения необходимого состава помещений, но также от их размеров, характера взаимосвязи, эстетических качеств.

В современной архитектурно-строительной практике встречается большое многообразие планировочных приемов решения квартир, которые различаются по количеству комнат, ориентации по странам света, условиям освещения и проветривания, разными типами кухонь, различному размещению в квартире санитарных узлов и др.

Характер планировки квартир зависит от многих факторов: типа семей, для которых предназначаются квартиры, типа дома – его этажности и конструктивного решения, характера населенного пункта – большой или малый город, поселок, сельская местность и его климатических условий и национальных традиций.

Планировка квартир различается в первую очередь количеством комнат и размерами площади, которая, как уже отмечалось, складывается из жилой и подсобной, составляющих в сумме общую площадь квартиры. Тип квартиры по количеству комнат и площади определяется из численного состава семьи, на которую эта квартира рассчитывается, и расчетной нормы общей площади, приходящейся на одного человека (жилищной обеспеченностью). В настоящее время нормами проектирования городов и других населенных мест средняя жилищная обеспеченность общей площадью определяется на расчетный срок - 16...18 м². При этом верхний предел средней жилищной обеспеченности – 18 м² принимается для населенных мест, расположенных в регионах, где средний размер семьи меньше трех человек, а нижний предел – 16 м² для регионов, где средний размер семьи больше четырех человек.

При такой норме жилой обеспеченности соотношение количества членов семьи и комнат в заселяемой ими квартире определяется фор-

мулой $K = n + 1$, где K – число комнат, n – численность семьи, т.е. количество комнат должно быть больше числа членов семьи. Таким образом, пятикомнатная квартира предоставляется семье в четыре человека, четырехкомнатная – семье в три человека и т.д. При этом в общей комнате не предусматривается спальное место.

Основным качеством, характеризующим планировочное решение квартиры, является четкое разделение разных помещений по их назначению, группировка и удобная связь между ними – так называемое функциональное зонирование. Функциональное зонирование представляет собой разделение объема квартиры на зоны, в которые входят помещения с различным функциональным назначением (зона с помещениями отдыха, зона с помещениями дневной активности и т.д.).

Также на качество квартиры оказывают влияние благоприятная ориентация и освещенность помещений, наличие кроме основных подсобных помещений, встроенных шкафов, антресолей или кладовой для хозяйственных нужд.

На характер размещения отдельных элементов квартиры оказывают влияние разные факторы: в первую очередь, размер квартиры, размещение в плане этажа дома и положение светового фронта (выходит на одну сторону, на обе стороны дома, имеет угловое расположение), этажность и конструктивная схема дома, климатические условия места строительства, характер санитарно-технического оборудования, экономические соображения. Однако есть и некоторые общие требования, которые необходимо учитывать при проектировании разных квартир.

Чем больше квартира, тем более четко может быть проведено ее функциональное зонирование. Однако и в небольшой квартире, предназначенной для проживания маленькой семьи, нужно стремиться к расположению помещений в соответствии с их функциональным назначением, а отдельные помещения спланировать так, чтобы они были удобны для многофункционального использования.

В однокомнатной квартире (рис.6.1 а) комната служит местом различных занятий, отдыха и сна. Поэтому в ней должны быть выделены удобные для этого зоны. Наиболее удобными в бытовом отношении являются комнаты со спальным альковом. Кухню и совмещенный санитарный узел в однокомнатных квартирах, как правило, располагают с входом из передней. В очень маленьких квартирах кухня, оборудованная электроплитой, может иметь непосредственную связь с комнатой (дома гостиничного типа).

Двухкомнатные квартиры (рис.6.1 б) могут иметь планировку с изолированными или смежными комнатами. И в том и другом случае комнаты подразделяются на общую и спальню. Кухню и санитарный узел в таких квартирах располагают смежно, чаще в передней части квартиры, или отдельно, что создает лучшие условия для функционального зонирования даже небольшой квартиры.

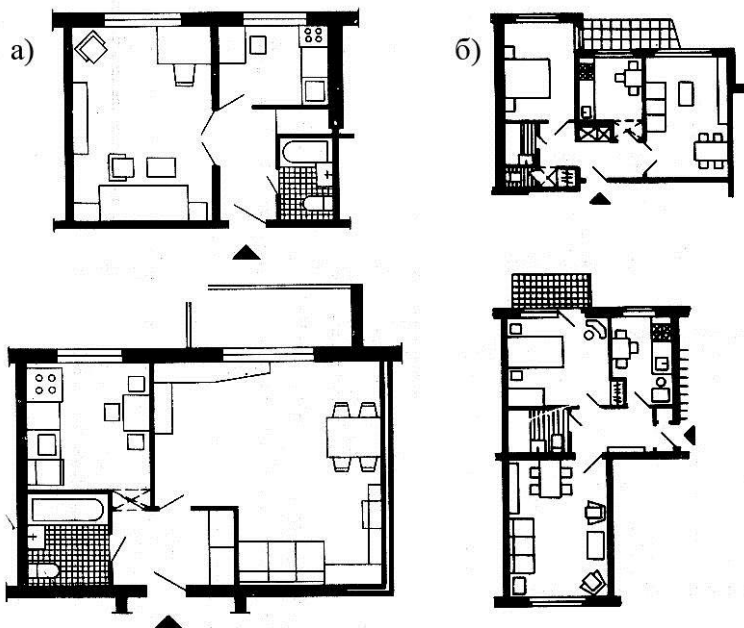


Рис.6.1. Примеры планировочных решений однокомнатных (а) и двухкомнатных (б) квартир.

В трехкомнатных квартирах (рис.6.2) создаются большие возможности для различных вариантов планировок и зонирования. Здесь, как правило, общую комнату и кухню располагают в связи с передней, а спальни и туалет – в глубине квартиры. Однако есть решения планировки квартир, в которых кухня и санитарный узел не разделены и размещаются во входной части квартиры.

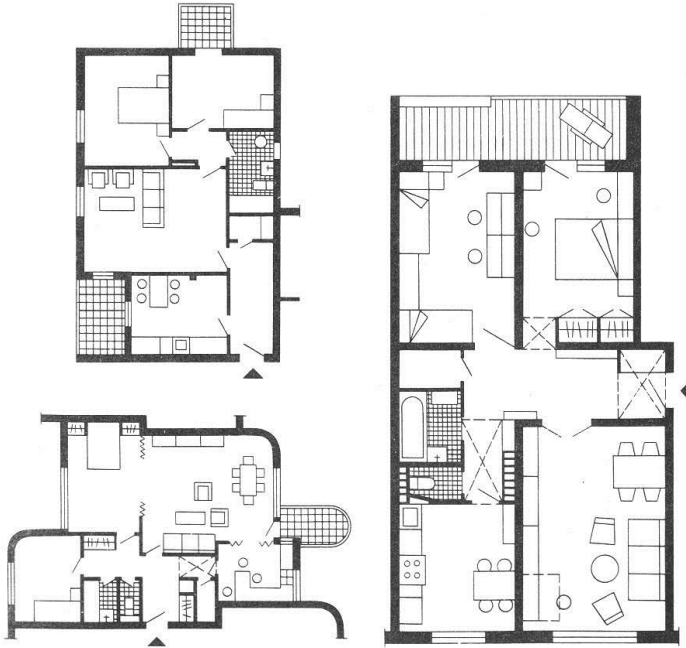


Рис.6.2. Примеры планировочных решений трехкомнатных квартир.

Еще большие возможности варьирования планировок заключают в себе четырех- и пятикомнатные квартиры (рис.6.3). Здесь общая комната должна занимать центральное место. Ее следует располагать смежно с передней и в удобной связи с кухней. В некоторых случаях такую связь осуществляют через раздвижную перегородку или специальное передаточное окно в шкафу-буфете, являющимся перегородкой между комнатой и кухней. По принципу связи между помещениями планировочные приемы в четырех- и пятикомнатных квартирах можно подразделить на квартиры с не проходной и проходной общей комнатой, из которой можно войти в спальню или во все остальные помещения, в том числе и кухню. Прием планировки с проходной общей комнатой создает возможность интересного пространственного решения, кроме того, такая планировка более компактна – в ней меньше дополнительных переходов (коридоров и шлюзов). Однако не для каждой семьи такая планировка удобна.



Рис.6.3. Примеры планировочных решений четырехкомнатных (а) и пятикомнатной (б) квартир.

Спальные комнаты в больших квартирах следует располагать в наиболее изолированной части квартиры, по возможности в отдалении от кухни и лестничной клетки или лифтового холла; они должны иметь удобную связь с санитарным узлом, который, как уже отмечалось, может быть разделен на отдельную уборную, располагаемую при входной части квартиры, и совмещенный или отдельный санитарный узел, размещенный поблизости от спальни.

Планировочно прием деления квартир на дневную и ночную зоны может быть поперечным (по обе стороны от входа) и продольным (в глубину квартиры) в зависимости от размещения квартиры в плане лома. При расположении квартиры в двух уровнях функциональное деление помещений принимается, как правило, поэтажным. В первом уровне размещают переднюю, общую комнату и кухню, а во втором – спальни. В нашей стране такие квартиры применяют в основном в индивидуальных и блокированных домах. В многоэтажных домах такое решение встречается сравнительно редко и чаще в домах галерейной и коридорной структуры.

Особый тип представляют собой квартиры с так называемой гибкой планировкой, позволяющей приспособить квартиру к требованиям различных семей. Необходимость перепланировки имеет большое значение при изменениях, происходящих в семье (рождение детей, изменение возраста детей и т.д.). «Моральное старение» квар-

тир, как правило, опережает физический износ зданий. Принцип гибкой планировки помогает разрешить это противоречие.

При гибкой планировке помещения квартиры разделяются сборно-разборными перегородками, которые, сравнительно легко перемещаясь, создают нужные варианты планировок. Стационарное положение здесь занимают только кухни и санитарные узлы. Однако несмотря на этот прогрессивный метод, он не нашел пока широкого распространения, так как связан с некоторыми конструктивными сложностями. Но жилые дома с такими типами квартир представляют несомненный интерес и заслуживают внимания и дальнейших проработок. В настоящее время это можно решать с использованием совершенных технологий на основе систем сухого строительства и монтажных строительных систем фирмы «Кнауф».

Каждая квартира состоит из следующих помещений: жилые комнаты, кухня, передняя, ванная или душевая, туалет, встроенные шкафы или хозяйственная кладовая, допускается устройство балконов, лоджий или террас. В жарком климате их устройство обязательно.

Жилые комнаты составляют группу жилых помещений, остальные помещения называют подсобными. В сумме жилая и подсобная площади составляют общую площадь квартиры.

Жилые комнаты являются основной частью квартиры. Они имеют различное назначение и подразделяются на общую и спальные комнаты. В больших квартирах дополнительно может быть предусмотрен кабинет для работы и занятий.

Все жилые комнаты должны проектировать так, чтобы их размеры, пропорции, расположение окон, дверей, отопительных приборов позволяли удобно разместить необходимые предметы обстановки. Все жилые комнаты должны быть освещены естественным светом. Приблизленно достаточность естественного освещения определяется по световому эффекту, характеризующему отношение световой площади оконных проемов в свету к площади пола комнаты. По действующим нормам это отношение должно быть в пределах $1 : 5,5 - 1 : 8$. Если световой проем выходит на лоджию, то для его расчета в площадь помещения следует включать и часть лоджии, примыкающую к этому проему.

Основной и, как правило, наибольшей по площади в квартире является общая комната. Она служит местом отдыха и различных занятий членов семьи, приема гостей, столовой. Площадь общей комнаты не менее 18 м^2 . Ширина ее принимается не менее 3 м. Наилучшие про-

порции (отношение ширины к длине) 1:1–1:1,5. Рациональным размещением мебели в общей комнате могут быть выделены изолированные уголки, используемые в качестве столовой, гостиной, места для работы (рис.6.4).

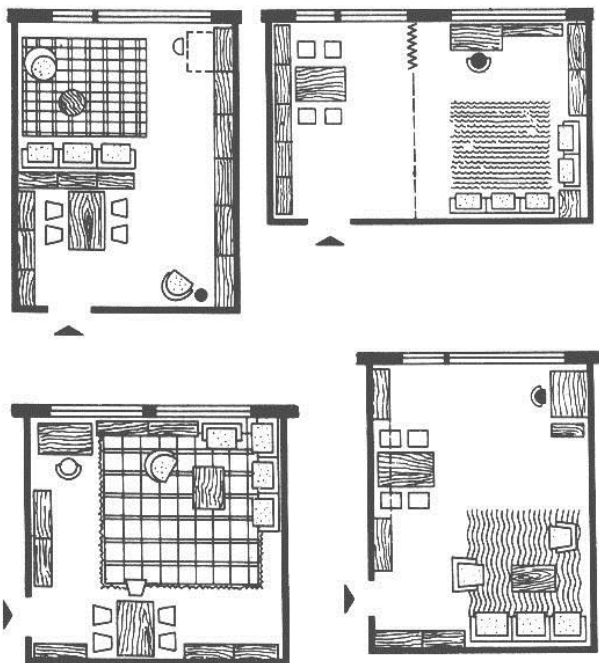


Рис.6.4. Варианты организации общей комнаты в зависимости от пропорций помещения

Иногда общую комнату в больших квартирах проектируют проходной, где она является связующим звеном для всех помещений квартиры. Это позволяет сделать планировку квартиры с минимальной площадью коридоров. Однако в небольших квартирах общую комнату следует делать непроходной.

Спальные комнаты проектируют на одного или двух человек и могут предназначаться для детей и взрослых членов семьи. Площадь спальни супругов должна быть не менее 14 м^2 , остальных спален – не менее 10 м^2 .

Все спальни следует проектировать непроходными. В них необходимо предусмотреть устройство встроенных шкафов или гардеробных, внимательно продумать возможную расстановку мебели, учитывая при этом, что спальни кроме своего основного назначения выполняют и другие функции – служат местом для игр младших детей, занятий старших, работы взрослых (рис.6.5). В южных районах необходимо предохранить спальняные комнаты от перегрева на ночь и поэтому не ориентировать на западную сторону горизонта.

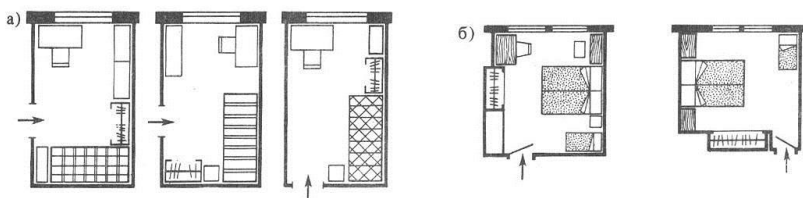


Рис.6.5. Варианты организации спален в зависимости от размеров и пропорций помещений: а) для одного человека; б) для родителей

К жилым помещениям относятся также кабинет, библиотека, детская, мастерская, которые могут иметь место в больших квартирах.

Очень важным помещением квартиры является кухня. Здесь происходят процессы, связанные с приготовлением пищи, сервировкой стола, мытьем посуды. Очень часто кухня служит и местом принятия пищи. Поэтому при проектировании квартиры вопросам планировки и оборудования кухни должно быть уделено очень серьезное внимание с учетом удовлетворения повышенных санитарных требований, предъявляемых к этому помещению.

Все предметы кухонного оборудования должны иметь форму и поверхность, легко поддающиеся мойке. Стены следует окрашивать масляной краской или обклеивать моющимися обоями, а стену, у которой располагается оборудование, - облицовывать глазурованной плиткой. Пол также должен быть выполнен из легкомоющихся материалов (линолеума, плитки ПВХ и др.). В зависимости от численного состава семьи и характера ведения домашнего хозяйства меняются тип и размеры кухни, набор специального оборудования и мебели.

В нашей строительной практике применяют три основных типа кухни: кухня-ниша, рабочая кухня, кухня-столовая (рис.6.6).

Кухней-нишей называют кухню, оборудование которой размещено в нише жилой комнаты или передней. Такие кухни рациональны в домах гостиничного типа в квартирах, рассчитанных на одного-двух человек, ведущих домашнее хозяйство в минимальном объеме. Этот тип кухни допустим только в случае оборудования ее электроплитой и искусственной вытяжной вентиляцией.

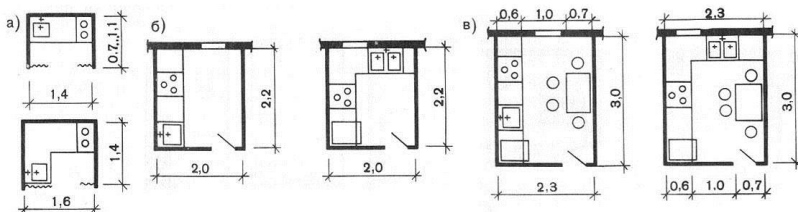


Рис. 6.6. Основные типы кухонь: а) кухня-ниша; б) рабочая кухня; в) кухня-столовая

В современных квартирах основным видом кухни является кухня-столовая, в которой кроме рабочего оборудования размещают обеденный стол и стулья. Такой тип кухни очень удобен, так как она превращается в дополнительную комнату. Кухня-столовая, как правило, имеет вход из передней.

Площадь кухни зависит от размеров квартиры, но должна быть не менее 8 м^2 и иметь ширину не менее 2 м. Кухни-столовые должны иметь площадь не менее 12 м^2 .

Все виды кухонь оборудуют стационарным кухонным оборудованием и специальной мебелью. Основным предметом оборудования является плита газовая, электрическая или на твердом топливе (в зависимости от местных условий). Рядом с плитой размещается рабочий стол со встроенной мойкой, который является одновременно шкафом для хранения кухонного инвентаря. Над столом располагаются навесные шкафы для хранения обеденной и чайной посуды, продуктов.

Форма, цвет, материал, из которого выполнено кухонное оборудование, в основном решают композицию интерьера, а его рациональное расположение создает удобства и экономит труд и время хозяйки, поэтому оборудованию современной кухни архитекторы должны уделять особое внимание.

Расположение оборудования кухни зависит от пропорций ее помещения, расположения проемов и т.д. Оно может быть однорядным, двухрядным или угловым.

Санитарный узел квартиры включает помещения, где располагаются ванная или душевой поддон, умывальник и унитаз. В однокомнатных и небольших двухкомнатных квартирах, предназначенных для одиноких и малосемейных, целесообразны совмещенные санитарные узлы, где все санитарно-технические приборы размещаются в одном помещении. В квартирах, предназначенных для больших семей, приборы необходимо размещать в отдельных помещениях: ванную с умывальником – в ванной комнате, а унитаз – в уборной. С целью повышения комфорта в таких квартирах возможно расположение совмещенного санитарного узла в зоне спален и уборной с умывальником в зоне кухни и общей комнаты.

Для оборудования санитарных узлов выпускают санитарно-технические приборы стандартных размеров. Размеры помещений санитарного узла определяются расстановкой и размерами оборудования (рис.6.7). Кроме того, в ванной комнате следует предусмотреть место для стиральной машины размером не менее $0,75 \times 0,50$ м.

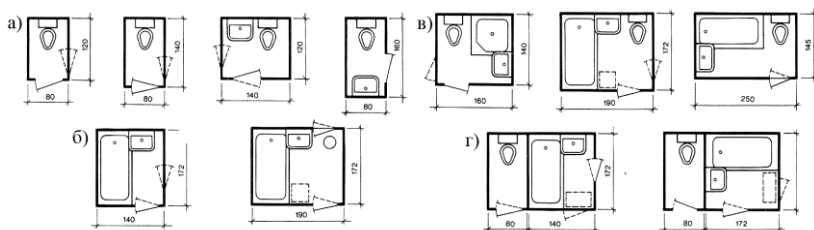


Рис.6.7. Санитарные узлы и их оборудование: а) уборные; б) ванны; в) совмещенные санитарные узлы; г) отдельные санитарные узлы

Размеры ванн и душевых зависят также от типа горячего водоснабжения в доме, которое может быть центральным, не требующим установки водонагревательных приборов, и местным, с водогрейной колонкой на твердом топливе или газовой колонкой. Дровяная или угольная колонка требует специального места на полу, газовая колонка подвешивается на стене над ванной. Объем ванной комнаты, оборудованной газовым водонагревателем, должен быть не менее $7,5 \text{ м}^3$. При этом двери должны иметь внизу вентиляционные решетки или зазор между дверью и полом для притока воздуха.

Размеры уборной должны быть не менее 0,8 м по ширине и 1,2 м в глубину при открывании дверей наружу, и 1,5 м при открывании дверей во внутрь.

Вход в уборную и совмещенный санитарный узел должен быть из передней или внутреннего коридора. Вход в ванную может быть организован из спальни, но только при наличии второго входа из передней или внутриквартирного коридора. Помещения санитарных узлов оборудуют вытяжной вентиляцией.

В многоквартирных домах умеренных или холодных климатических районов санитарные узлы, как правило, проектируют без естественных освещения и проветривания (в некоторых случаях делают освещение вторым светом через фрамугу, расположенную в верхней части стены кухни). В теплых и жарких климатических районах для освещения и главным образом проветривания предпочтительно предусматривать в санитарных узлах окна, обращенные на север или северо-восток. Окна обычно располагают в верхней части стены. Стены и полы в помещениях санитарного узла должны быть отделаны водонепроницаемыми и легко моющимися материалами.

При расстановке оборудования санитарного узла необходимо учитывать простоту и экономичность монтажа санитарно-технического оборудования. В связи с этим желательно размещение санитарного узла смежно с кухней, что позволяет совмещать их коммуникации в единый монтажный санитарно-технический блок. В индустриальном строительстве применяют укрупненные санитарно-технические блоки и панели с заделанными в них трубами водопровода, канализации, горячего водоснабжения. Применяют также объемные санитарные кабины, целиком изготавливаемые на заводе.

Размещение санитарного узла зависит от общей планировки и размеров квартиры. Как говорилось, желательно смежное размещение санитарного узла с кухней. Однако в больших квартирах возможно их разделение, так как кухня должна примыкать к столовой, а ванная и уборная – к спальным комнатам, размещаемым в более удаленной от входа изолированной части квартиры. Кроме того, в больших квартирах следует смежно с кухней располагать уборную со входом из коридора, а в глубине квартиры смежно со спальными комнатами – совмещенный санитарный узел с уборной и ванной.

Передняя является входом в квартиру и связующим звеном между ее отдельными помещениями, поэтому очень важно рационально и

красиво решить ее интерьер, используя при этом минимальную площадь.

В передней необходимо предусмотреть место для удобного размещения вешалки для верхнего платья и полочки для обуви под ней, зеркала с тумбочкой для хранения принадлежностей для ухода за обувью и одеждой. В больших передних можно выделить место для столика под телефон и стула (рис.6.8).

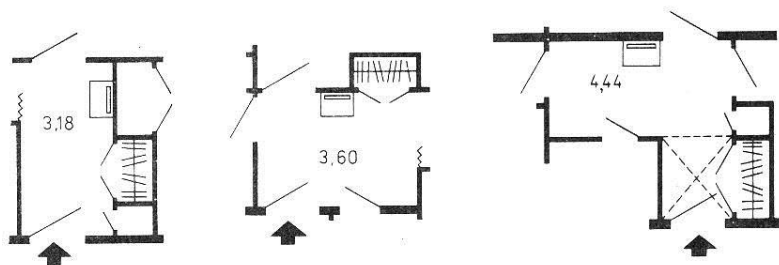


Рис.6.8. Примеры планировок передних

В многоквартирных домах передняя, как правило, освещается вторым светом через остекленные двери. Красиво, когда передняя сообщается с общей комнатой через двустворчатую остекленную дверь или раздвижную перегородку. Это зрительно расширяет пространство передней, а при необходимости дает возможность увеличить помещение общей комнаты. В такой передней холле можно поставить телевизор и кресло для отдыха. Минимальная ширина передней - 1,4 м.

При некоторых планировках, главным образом больших квартир, предусматриваются внутренние переходы и шлюзы, осуществляющие связь между отдельными помещениями. Ширина их принимается не менее 1,1 м, если они ведут в жилые комнаты, и 0,85 м, если они ведут в кухни и санузлы. В шлюзах и переходах, высота которых может быть понижена до 2,1 м, рационально устраивать антресольные и стенные шкафы для хранения различных хозяйственных вещей.

Кроме шкафов в некоторых квартирах устраивают хозяйственные кладовые, гардеробные, которые очень удобны в быту. В индивидуальных домах с большими квартирами устройство кладовых обязательно.

Особенностью проектирования квартир в южных районах является устройство глубоких лоджий, террас, которые используются летом как дополнительные помещения и служат переходом от замкнутых помещений квартиры к природе, окружающей озелененной среде. Летние помещения обычно связывают с общей комнатой и кухней.